



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ
Посл. бр. ИИВ 633/20
Дана 27.02.2026. године
ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, 11000 Београд, Његошева 5/2, против извршног дужника Жељко Пауновић, Београд Земун, ул. Првомајска бр. 89/27 спрат 4, ЈМБГ 1708976710165, на основу одредби, чл. 97 и 123 Закона о извршењу и обезбеђењу (2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва јавна продаја није успела, па се **ОДРЕЂУЈЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности, путем УСМЕНОГ јавног надметања, и то:

½ идеалних делова ЊИВЕ 5. КЛАСЕ, површине 1163 м², који се налази у Лазаравцу - Главица, на кат. парцели број 1664, КО Дрен.

II Процењена вредност непокретности из става првог изреке овог закључка утврђена је Закључком Јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 633/20 од 19.2.2024.г, и износи 703.135,20 РСД. Проценас је потврђена изјавом проценитеља од 13.11.2025.г.

III Увидом у писмене исправе достављене поступајућем јавном извршитељу и увидом у податке катастра непокретности, на непокретности из става првог овог закључка не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Напомена: носилац законског права прече куповине је сувласник на непокретности.

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 30% од процењене вредности, у смислу одредби чл. 97 Закона о извршењу и обезбеђењу (2011).

IV Прво усмено јавно надметање **ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 24.3.2026.г у 12.00 часова**, у просторијама канцеларије Јавног извршитеља на адреси: Београд – Звездара, Марка Орешковића 7/2/2.

Заинтересованим лицима за куповину неокретности која изврше пријаву путем електронске поште protic.nemanja@gmail.com са позивом на бр предмета ИИВ 633/20 биће омогућено разгледање непокретности у термину који након прикупљања пријава одреди Јавни извршитељ.

НАЛАЖЕ СЕ власнику / држаоцу непокретности да у термину који накнадно одреди Јавни извршитељ обезбеди приступ предметној непокретности.

V Право учешћа у електронском јавном надметању имају само лица која су до почетка јавног надметања положила **јемство у висини од 10% од процењене вредности** непокретности за коју учествују у лицитацији и која доставе доказ о томе најкасније два дана пре почетка јавног надметања.

Рачун за уплату јемства је: **265-3300310037133-64 са позивом на бр ИИВ 633/20 и назнаком: јемство за јавну продају.**

VI Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Јавном надметању за продају приступа се пошто се утврди да су испуњени услови за јавну продају. Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

IX Купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка нису
дозвољени ни приговор ни жалба.

Јавни извршитељ
Немања Протић